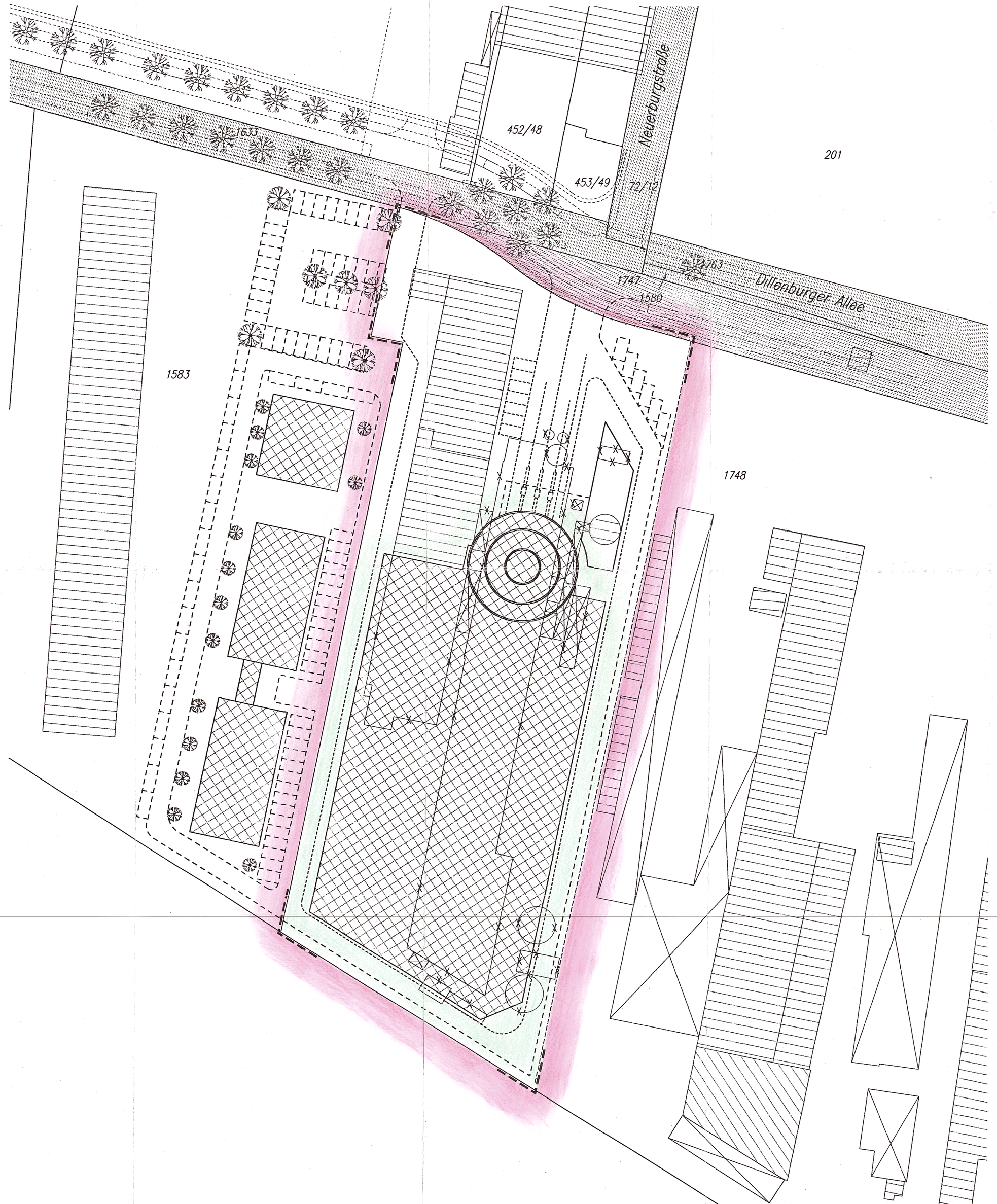

Dipl. Ing. D.Kappas
Dipl.-Ing. A.Lamberty
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Unter den Hecken 103
41539 Dormagen

CAD gefertigte Zeichnung

Stadt Köln Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt
Exemplar zur Vorprüfungserklärung
Nr. 63/L18/0289/2001
Köln, 21. Juni 01
Im Auftrag Schmitz

Name	Datum	Änderungen

Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

allgemein

- Kreis-, Stadtgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Bordkante/Firstlinie
- Projekt Obergeschoße
- Projekt unterirdisch
- Straßenbahngleis
- Starkstromleitung
- Abwasserkanal
  - Schmutzwasser
  - Regenwasser
  - Mischwasser
- Grundstücksentwässerung
  - Schmutzwasser
  - Regenwasser
  - Mischwasser
- Katasteramtliche Vermarkung für Grenzpunkte

- versiegelte Flächen vorhanden
- Mast
- Hydrantenhinweis
- Fernsprechhäuschen
- Laterne
- Kanaldeckel
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Gully
- Hydrant
- Kabelschacht
- Ampelanlage
- Verkehrszeichen
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Umformer

- versiegelte Flächen geplant
- Bauliche Anlagen geplant
- Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.
- Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.
- Bauliche Anlagen unterird. gepl.
- Bauliche Anlagen zu beseitigen
- Baum
- Baum geplant
- keine Eigentumsgrenze
- keine Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstücks

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.

Baugebiete gemäß BauNVO:

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgem. Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Zahl der Vollgeschoße	
Höchstgrenze zB.	III
zwingend zB.	(II)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
Stellplätze	St.
Garagen	Ga

- Straßenbegrenzungslinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenze
- Nutzungsgrenze
- Grenze des Bebauungsplans
- öffentl. Verkehrsfläche vorhanden
- öffentl. Verkehrsfläche geplant
- Bahnanlagen
- Abstandsflächenbreite =T

3 018

Köln - 630 / GS -
2. Juni 2001

Dachneigung

- Flachdach von 5 bis 28
- von 28° bis 45°
- von über 45°

Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

Maße und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß	(23.45)
rechner. ermitteltes Maß	(23.45)
örtlich ermittelte Höhe	23.45
gepl. Straßenhöhe	23.45

Kanalhöhen Deckel / Sohle	KD / KS
Oberkante-Eingang	OKE
Erdgeschoßfußbodenhöhe	EFH
Traufe	Tr
Oberkante Dachrinne	DR
Hauseingang	▶

Zeichnungsdokumentation

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung durch das Tiefbauamt.

Die gemessenen Ist-Höhen sowie die geplanten Straßenhöhen sind für die Höhenplanung des Baukörpers nicht immer brauchbar, da der Straßenausbau eventuell nicht im endgültigen Ausbau vorliegt.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich aufgrund des Urheberschutzgesetzes verfolgt.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden nicht in diesen Lageplan übernommen.

Als Plangrundlage wurde die digitale Karte der Stadt Köln verwendet.

Bebauungsplan: Baugebiet:	Art und Maß der baulichen Nutzung	Baulasten:

Projekt: Parkhaus

Flurstück(e)	1748
Fläche des Baugrundstücks	ca 10000 qm

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung
Der Architekt: Der Bauherr

Lageplan

Maßstab 1:500

Bauvorhaben: Kalk Karree
Bauherr: BHG Kalk Karree OHG

Gemeinde Köln
Gemarkung: Vingst
Flur: 29

Gesch.b. Nr.: 215/00-parkhaus

Dormagen, 04.04.2001

Dipl.-Ing. Detlef-Franz Kappas
Dipl.-Ing. Alexander Lamberty
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Unter den Hecken 103
41539 Dormagen
Tel. 02133 / 49 0 49 Fax 02133 / 10 9 40

D.-F. Kappas Öff. best. Vermessungsingenieur